

防水層の劣化調査表(1, 2次診断)

調査年月日	年 月 日	調査担当者 (社名、氏名)	
調査目的			

1. 一般事項

(1)建物名称			
(2)所在地			
(3)建物用途	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 市公民館 <input type="checkbox"/> 保養所 <input type="checkbox"/> 百貨店 <input type="checkbox"/> ホテル <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()		
(4)主体構造	<input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> 壁式 <input type="checkbox"/> その他()		
(5)規模	地上 階, 地下 階, PH 階, 建築面積 m ²		
(6)竣工年月日	年 月 日 元請会社: (改修年月日 年 月 日 元請会社:)		
(7)保証書有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
(8)防水仕様	<input type="checkbox"/> 露出防水 <input type="checkbox"/> 押さえ防水 防水仕様(確認できる範囲で断面図記録)		
(9)既存防水層の種別	<input type="checkbox"/> アスファルト(熱工法) <input type="checkbox"/> アスファルト(冷工法) <input type="checkbox"/> アスファルト(トーチ工法) <input type="checkbox"/> ゴムシート <input type="checkbox"/> 塩ビシート <input type="checkbox"/> 塗膜(ウレタン, FRP他) <input type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> その他()		
(10)漏水の有無	<input type="checkbox"/> 有(場所の特定・状況)		<input type="checkbox"/> 無

2. 屋根概要

(1)スラブ構造	<input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> デッキプレート+RC <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> ALC+モルタル <input type="checkbox"/> RC+モルタル <input type="checkbox"/> 木片セメント板 <input type="checkbox"/> ラスシート <input type="checkbox"/> 鉄板(Iデッキ etc) <input type="checkbox"/> その他()		
(2)屋根面積	m ²		
(3)屋上用途	<input type="checkbox"/> 歩行用 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 庭園 <input type="checkbox"/> 軽歩行用 <input type="checkbox"/> 非歩行用 <input type="checkbox"/> その他()		
(4)勾配	<input type="checkbox"/> ~1/100 <input type="checkbox"/> 1/100~1/50 <input type="checkbox"/> 1/50~1/20 <input type="checkbox"/> 1/20~		

3. 防水層の詳細(調査結果)

(1) 屋根のおさまり図(水の流れ、ドレンの位置、役物等を明記)

屋根全体図

(2) 防水層の劣化現象及び欠損部状況

屋根状態図(劣化及び欠損箇所にNoを付けて記録。7. 調査項目参照)

欠損部の原因

No毎に写真を添付し欠損部の推定原因・コメントを明記

※備考:添付写真による説明を行う。

4. 診断履歴

有り: 年 月 日 無し 不明

5. 補修履歴

有り: 年 月 日 無し 不明

6. 防水層劣化診断の要否

3次診断 要 否

※要す場合、「建築防水の耐久性向上技術」((財)国土開発技術研究センター建築物耐久性向上技術普及委員会編集 技報堂出版)に準拠した診断方法により報告。

7. 調査項目

①露出防水層の劣化現象

該当項目に○印、コメントを記入のうえ「3. (2)」の図面上にも記号で記入

項目		劣化現象	劣化度
a	防水層の破断・損傷	個数: , 長さ: , 面積:	
b	防水層の端末剥離	個数:	
c	ルーフィング接合部の剥離	個数: , 剥離幅:	
d	防水層立上り隅角部の浮き	個数: , 浮き高さ:	
e	表面の変化 砂落ち・損傷	シート系 砂落ち量(面積比%) 基材の露出(個数) コート剥がれ(有無) () () ()	
		塗膜系 基材の露出(個数) コート剥がれ(有無) () ()	
f	防水層のふくれ	個数: 大きさ: 面積:	
g	笠木・水切り関係の異常		
h	植物の繁殖		
i	ドレンの詰まり		
j	その他()		
総合判定(総合劣化度=a~jの劣化度合計/10)			

※劣化度は、防水層マニュアル4~5ページ「2次診断の劣化度分類」により判定

注):その他の項目として役物廻り状況, 水溜り状況, 脱気装置の調査

②押え防水層の劣化現象

該当項目に○印、コメントを記入のうえ「3. (2)」の図面上にも記号で記入

項目		劣化現象	劣化度
a	平面部押え層のひび割れ, せり上がり, 欠損, 凍害 その他	個数: ひび割れ幅:	
b	立上り押え層のひび割れ, 倒れ, 欠損, 凍害, その他	個数: ひび割れ幅:	
c	パラペットの押出し, ひび割れ		
d	笠木, 水切り関係のおさま り, 端部のひび割れ, シー ル切れ, 欠損, その他	個数: ひび割れ幅:	
e	伸縮目地部の異常		
f	植物の繁殖		
g	ドレンの詰まり		
h	その他()		
総合判定(総合劣化度=a~hの劣化度合計/8)			

※劣化度は、防水層マニュアル4~5ページ「2次診断の劣化度分類」により判定

注):その他の項目として役物廻り状況, 水溜り状況, 脱気装置の調査